

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе д.64 корп.3 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Москва

«27» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское шоссе д.64 корп.3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» ноября 2017 года в 19 ч.00 мин. В холле первого этажа по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе д.64 корп.3

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» ноября 2017г. по «26» ноября 2017 г. с 10 ч.00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» ноября 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» ноября 2017г., г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
*Трушин Алексей Михайлович – Главный инженер ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

*Шелахова Елена Славиевна – Начальник договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

Место (адрес) хранения протокола № от «27» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» г.Москва, Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе д.64 корп.3 собственники **(101)** владеют **4524,7** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе д.64 корп.3 приняли участие собственники и их представители в количестве **81** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2760,3** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,01%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Привлечение к ответственности собственника кв.79 за антисанитарное содержание жилого помещения.
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» и Совет МКД Дмитровское шоссе д.64 корп.3.**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шелахову Елену Славиевну представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ратникову Галину Петровну кв.61

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-  
Шелахову Елену Славиевну представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2760,3** кв.м., обладающих количеством голосов 81.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2760,3кв.м.        | 61,01%                     | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0%                         |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений-  
Бондареву Елену Федоровну кв.10.

избрать секретарем общего собрания собственников помещений –  
Чечневу Екатерину Васильевну кв.15.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Шелахову Елену Славиевну представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ратникову Галину Петровну кв.61

- Васильеву Галину Васильевну кв.28

- Шелахову Елену Славиевну представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2760,3** кв.м., обладающих количеством голосов 81.



Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2760,3 кв.м.          | 61,01%                        | 0                     | 0 %                           | 0                     | 0%                            |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Шелахову Елену Славиевну представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии со **ст.161 ЖК РФ**, в составе девяти человек и голосовать за ее состав в целом.

- 1.Завидкова Н.А.
- 2.Савенков А.А.
- 3.Алмазов А.Б.
- 4.Васильева Г.В.
- 5.Ратникова Г.П.
- 6.Королева Э.Ф.
- 7.Трифилова М.А.
- 8.Агеева Ю.Е.
- 9.Матвейчук М.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2760,3** кв.м., обладающих количеством голосов 81.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2760,3 кв.м.          | 61,01%                        | 0                     | 0 %                           | 0                     | 0%                            |

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии со **ст.161 ЖК РФ** в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Шелахову Елену Славиевну представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

Ратникову Галину Петровну кв.61.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2760,3** кв.м., обладающих количеством голосов 81.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2760,3 кв.м.          | 61,01%                        | 0                     | 0 %                           | 0                     | 0%                            |

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД Ратникову Галину Петровну.

5. По пятому вопросу: Привлечение к ответственности собственника кв.79 Котельникову Наталью Рэдовну - за антисанитарное содержание жилого помещения, распространение насекомых (мух, тараканов), зловонных запахов, несоблюдение прав и законных интересов соседей(в т.ч. нанесение вреда здоровью окружающих.

Слушали: Васильеву Галину Владимировну кв.28

Предложили: Привлечь к ответственности собственника кв.79 Котельникову Наталью Рэдовну - за антисанитарное содержание жилого помещения, распространение насекомых (мух, тараканов), зловонных запахов, несоблюдение прав и законных интересов соседей(в т.ч. нанесение вреда здоровью окружающих.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2760,3** кв.м., обладающих количеством голосов 81.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2760,3кв.м.        | 61,01%                     | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Принято решение: Приступить к подготовке документов для подачи искового заявления в суд.

6. По шестому вопросу: Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.

Слушали: Шелахову Елену Славиевну представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Предложили: Выбрать местом размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2760,3** кв.м., обладающих количеством голосов 81.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2760,3кв.м.        | 61,01%                     | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Принято решение: Выбрать местом размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».**

Слушали: Шелахову Елену Славиевну представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2760,3** кв.м., обладающих количеством голосов 81.



Проголосовали:

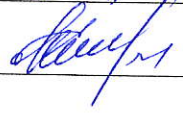
| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2760,3 кв.м.       | 61,01%                     | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

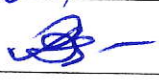
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Ратникова Г.П.

Секретарь общего собрания  Шелахова Е.С.

Члены счетной комиссии:  Ратникова Г.П.

 Васильева Г.В.